

YIELDS Q4 2018

Observed yields

SEGMENT	Q4 2017		Q1 2018		Q2 2018		Q3 2018		Q4 2018	
	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High
Office Oslo CBD	3,75 %	4,75 %	3,75 %	4,75 %	3,75 %	4,75 %	3,75 %	4,75 %	3,75 %	4,50 %
Office Oslo Centre	4,00 %	5,75 %	4,00 %	5,75 %	4,00 %	5,75 %	4,00 %	5,75 %	4,00 %	5,75 %
Office Oslo Skøyen	4,50 %	6,25 %	4,50 %	6,25 %	4,50 %	6,25 %	4,25 %	6,25 %	4,00 %	6,25 %
Office Oslo Lysaker	4,75 %	7,25 %	4,75 %	7,25 %	4,75 %	7,00 %	4,75 %	7,00 %	4,75 %	6,75 %
Office Oslo East	4,75 %	7,50 %	4,75 %	7,50 %	4,75 %	7,25 %	4,50 %	7,25 %	4,50 %	7,00 %
Office Oslo South	6,50 %	8,50 %	6,00 %	8,50 %	6,00 %	8,50 %	5,75 %	8,50 %	5,75 %	8,50 %
Office Stavanger Central	5,25 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %
Office Bergen Central	4,75 %	7,25 %	4,50 %	7,25 %	4,50 %	7,25 %	4,50 %	7,25 %	4,50 %	7,00 %
Office Trondheim Central	5,25 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %
Office Other cities Central	5,50 %	9,00 %	5,25 %	9,00 %	5,25 %	9,00 %	5,25 %	9,00 %	5,25 %	9,00 %
Retail Prime	3,75 %	5,25 %	3,75 %	5,25 %	3,75 %	5,25 %	3,75 %	5,25 %	3,75 %	5,25 %
Retail Normal*	5,00 %	8,00 %	5,00 %	8,00 %	5,00 %	6,50 %	5,00 %	6,50 %	5,00 %	6,75 %
Retail Secondary*					6,50 %	9,00 %	6,50 %	9,00 %	6,75 %	9,00 %
Retail Big Box	5,25 %	7,50 %	5,25 %	7,50 %	5,25 %	7,50 %	5,25 %	7,50 %	5,25 %	7,75 %
Logistics Prime	5,00 %	7,00 %	5,00 %	7,00 %	5,00 %	7,00 %	5,00 %	7,00 %	5,00 %	7,00 %
Logistics Normal and Secondary	6,50 %	9,25 %	6,50 %	9,25 %	6,50 %	9,25 %	6,25 %	9,25 %	6,00 %	9,25 %
Hotel Prime	4,50 %	6,25 %	4,50 %	6,25 %	4,50 %	6,25 %	4,50 %	6,25 %	4,50 %	6,25 %
Hotel Normal and Secondary	6,25 %	8,50 %	6,25 %	8,50 %	6,25 %	8,00 %	6,25 %	8,00 %	6,25 %	8,00 %
Residential	3,00 %	6,00 %	3,25 %	6,00 %	3,25 %	6,00 %	3,25 %	6,00 %	3,25 %	6,00 %
Parking	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %

BOLD indicates change from last quarter

*Retail Normal and Secondary split from Q2 2018, history reflects the categories combined