

YIELD TABLE Q2 2022

NEWSEC

| Segment | Q2 2021 | | Q3 2021 | | Q4 2021 | | Q1 2022 | | Q2 2022 | | Risk | Spread |
|------------------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | Low | High | Low | High | Low | High | Low | High | Low | High | | |
| Office Oslo CBD | 3,25 % | 4,75 % | 3,25 % | 4,75 % | 3,25 % | 4,75 % | 3,25 % | 4,50 % | 3,25 % | 4,50 % | 0,00 % | 1,25 % |
| Office Oslo Center | 3,50 % | 5,50 % | 3,50 % | 5,50 % | 3,25 % | 5,50 % | 3,25 % | 5,25 % | 3,25 % | 5,25 % | 0,00 % | 2,00 % |
| Office Oslo Skøyen | 3,75 % | 6,00 % | 3,75 % | 6,00 % | 3,50 % | 6,00 % | 3,50 % | 5,75 % | 3,50 % | 5,50 % | 0,25 % | 2,00 % |
| Office Oslo Lysaker | 4,50 % | 6,50 % | 4,50 % | 6,50 % | 4,25 % | 6,50 % | 4,25 % | 6,25 % | 4,25 % | 6,25 % | 1,00 % | 2,00 % |
| Office Oslo East | 3,75 % | 7,00 % | 3,75 % | 7,00 % | 3,75 % | 6,50 % | 3,75 % | 6,25 % | 3,75 % | 6,25 % | 0,50 % | 2,50 % |
| Office Oslo South | 5,25 % | 8,50 % | 5,25 % | 8,00 % | 5,25 % | 7,50 % | 5,25 % | 7,25 % | 5,25 % | 7,25 % | 2,00 % | 2,00 % |
| Office Stavanger | 4,25 % | 8,00 % | 4,25 % | 8,00 % | 4,25 % | 8,00 % | 4,00 % | 8,00 % | 4,00 % | 8,00 % | 0,75 % | 4,00 % |
| Office Bergen | 3,75 % | 7,00 % | 3,75 % | 7,00 % | 3,75 % | 7,00 % | 3,75 % | 6,75 % | 3,75 % | 6,75 % | 0,50 % | 3,00 % |
| Office Trondheim | 4,50 % | 7,50 % | 4,25 % | 7,50 % | 4,25 % | 7,50 % | 4,25 % | 7,50 % | 4,25 % | 7,50 % | 1,00 % | 3,25 % |
| Office Other Cities | 4,75 % | 9,00 % | 4,75 % | 9,00 % | 4,75 % | 9,00 % | 4,25 % | 8,50 % | 4,25 % | 8,50 % | 1,00 % | 4,25 % |
| Retail Prime | 4,25 % | 5,75 % | 4,00 % | 5,75 % | 4,00 % | 5,25 % | 3,75 % | 5,25 % | 3,75 % | 5,25 % | 0,50 % | 1,50 % |
| Retail Normal | 5,75 % | 7,25 % | 5,75 % | 7,00 % | 5,75 % | 7,00 % | 5,50 % | 7,00 % | 5,25 % | 7,00 % | 2,00 % | 1,75 % |
| Retail Secondary | 7,25 % | 9,50 % | 7,00 % | 9,50 % | 7,00 % | 9,50 % | 7,00 % | 9,50 % | 7,00 % | 9,50 % | 3,75 % | 2,50 % |
| Retail Big Box | 5,00 % | 7,50 % | 5,00 % | 7,50 % | 5,00 % | 7,50 % | 5,00 % | 7,50 % | 5,00 % | 7,50 % | 1,75 % | 2,50 % |
| Logistics Prime | 4,50 % | 6,25 % | 4,25 % | 6,25 % | 4,00 % | 6,25 % | 4,00 % | 6,00 % | 4,00 % | 6,00 % | 0,75 % | 2,00 % |
| Logistics Normal & Secondary | 5,00 % | 9,25 % | 5,00 % | 9,25 % | 4,75 % | 9,25 % | 4,75 % | 9,25 % | 4,75 % | 9,25 % | 1,50 % | 4,50 % |
| Hotel Prime | 4,75 % | 7,00 % | 4,50 % | 7,00 % | 4,25 % | 7,00 % | 4,00 % | 7,00 % | 3,75 % | 7,00 % | 0,50 % | 3,25 % |
| Hotel Normal & Secondary | 7,00 % | 9,25 % | 7,00 % | 9,25 % | 7,00 % | 9,25 % | 7,00 % | 9,25 % | 7,00 % | 9,25 % | 3,75 % | 2,25 % |
| Residential | 2,50 % | 6,00 % | 2,50 % | 6,00 % | 2,50 % | 6,00 % | 2,25 % | 5,50 % | 2,25 % | 5,50 % | -1,00 % | 3,25 % |
| Parking | 4,75 % | 6,25 % | 4,75 % | 6,25 % | 4,75 % | 6,25 % | 4,75 % | 6,25 % | 4,75 % | 6,25 % | 1,50 % | 1,50 % |

Based on observed transactions.

Up

Down