

YIELD TABLE Q1 2021

NEWSEC

SEGMENT	Q4 2019		Q1 2020		Q2 2020		Q3 2020		Q4 2020		Q1 2021	
	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High
Office Oslo CBD	3,75 %	4,50 %	3,75 %	4,50 %	3,75 %	4,75 %	3,75 %	4,75 %	3,25 %	4,75 %	3,25 %	4,75 %
Office Oslo centre	4,00 %	5,25 %	4,00 %	5,25 %	4,00 %	5,50 %	4,00 %	5,50 %	3,50 %	5,50 %	3,50 %	5,50 %
Office Oslo Skøyen	4,00 %	5,75 %	4,00 %	5,75 %	4,00 %	6,00 %	4,00 %	6,00 %	3,75 %	6,00 %	3,75 %	6,00 %
Office Oslo Lysaker	4,75 %	6,50 %	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,75 %	4,75 %	6,75 %	4,50 %	6,75 %	4,50 %	6,75 %
Office Oslo east	4,25 %	7,00 %	4,25 %	7,00 %	4,25 %	7,00 %	4,25 %	7,00 %	4,00 %	7,00 %	4,00 %	7,00 %
Office Oslo south	5,75 %	8,50 %	5,75 %	8,50 %	5,75 %	8,50 %	5,75 %	8,50 %	5,75 %	8,50 %	5,25 %	8,50 %
Office Stavanger central	5,00 %	7,50 %	4,75 %	7,50 %	4,75 %	8,00 %	4,25 %	8,00 %	4,25 %	8,00 %	4,25 %	8,00 %
Office Bergen central	4,25 %	6,75 %	4,00 %	6,75 %	4,00 %	7,00 %	4,00 %	7,00 %	4,00 %	7,00 %	3,75 %	7,00 %
Office Trondheim central	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	4,75 %	7,50 %
Office Other cities central	5,00 %	9,00 %	5,00 %	9,00 %	5,00 %	9,00 %	4,75 %	9,00 %	4,75 %	9,00 %	4,75 %	9,00 %
Retail prime	4,00 %	5,50 %	4,00 %	5,50 %	4,25 %	5,75 %	4,25 %	5,75 %	4,25 %	5,75 %	4,25 %	5,75 %
Retail normal	5,50 %	6,75 %	5,50 %	6,75 %	5,75 %	7,25 %	5,75 %	7,25 %	5,75 %	7,25 %	5,75 %	7,25 %
Retail secondary	6,75 %	9,00 %	6,75 %	9,00 %	7,25 %	9,50 %	7,25 %	9,50 %	7,25 %	9,50 %	7,25 %	9,50 %
Retail Big Box	5,25 %	7,75 %	5,25 %	7,75 %	5,25 %	8,00 %	5,25 %	8,00 %	5,00 %	7,75 %	5,00 %	7,50 %
Logistics prime	4,75 %	7,00 %	4,75 %	6,75 %	4,75 %	6,75 %	4,75 %	6,75 %	4,50 %	6,50 %	4,50 %	6,25 %
Logistics normal and secondary	5,75 %	9,50 %	5,50 %	9,50 %	5,50 %	9,50 %	5,50 %	9,50 %	5,25 %	9,50 %	5,25 %	9,25 %
Hotel prime	4,25 %	6,25 %	4,25 %	6,25 %	4,75 %	7,00 %	4,75 %	7,00 %	4,75 %	7,00 %	4,75 %	7,00 %
Hotel normal and secondary	6,25 %	8,50 %	6,25 %	8,50 %	7,00 %	9,25 %	7,00 %	9,25 %	7,00 %	9,25 %	7,00 %	9,25 %
Residential	3,00 %	6,00 %	3,00 %	6,00 %	3,00 %	6,00 %	3,00 %	6,00 %	3,00 %	6,00 %	2,50 %	6,00 %
Parking	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %

Bold indicates change from last quarter.

Based on actual transactions, low levels indicate long contracts and at market rent.