

YIELD TABLE Q1 2020

NEWSEC

Observed yields

SEGMENT	Q4 2018		Q1 2019		Q2 2019		Q3 2019		Q4 2019		Q1 2020		Risk	Spread
	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High		
Office Oslo CBD	3.75 %	4.50 %	3.75 %	4.50 %	3.75 %	4.50 %	3.75 %	4.50 %	3.75 %	4.50 %	3.75 %	4.50 %	0.00 %	0.75 %
Office Oslo centre	4.00 %	5.75 %	4.00 %	5.50 %	4.00 %	5.50 %	4.00 %	5.50 %	4.00 %	5.25 %	4.00 %	5.25 %	0.25 %	1.25 %
Office Oslo Skøyen	4.00 %	6.25 %	4.00 %	6.00 %	4.00 %	6.00 %	4.00 %	6.00 %	4.00 %	5.75 %	4.00 %	5.75 %	0.25 %	1.75 %
Office Oslo Lysaker	4.75 %	6.75 %	4.75 %	6.75 %	4.75 %	6.75 %	4.75 %	6.75 %	4.75 %	6.50 %	4.75 %	6.25 %	1.00 %	1.50 %
Office Oslo east	4.50 %	7.00 %	4.50 %	7.00 %	4.50 %	7.00 %	4.50 %	7.00 %	4.25 %	7.00 %	4.25 %	7.00 %	0.50 %	2.75 %
Office Oslo south	5.75 %	8.50 %	5.75 %	8.50 %	5.75 %	8.50 %	5.75 %	8.50 %	5.75 %	8.50 %	5.75 %	8.50 %	2.00 %	2.75 %
Office Stavanger central	5.00 %	7.50 %	5.00 %	7.50 %	5.00 %	7.50 %	5.00 %	7.50 %	5.00 %	7.50 %	4.75 %	7.50 %	1.00 %	2.75 %
Office Bergen central	4.50 %	7.00 %	4.50 %	6.75 %	4.25 %	6.75 %	4.25 %	6.75 %	4.25 %	6.75 %	4.00 %	6.75 %	0.25 %	2.75 %
Office Trondheim central	5.00 %	7.50 %	5.00 %	7.50 %	5.00 %	7.50 %	5.00 %	7.50 %	5.00 %	7.50 %	5.00 %	7.50 %	1.25 %	2.50 %
Office Other cities central	5.25 %	9.00 %	5.00 %	9.00 %	5.00 %	9.00 %	5.00 %	9.00 %	5.00 %	9.00 %	5.00 %	9.00 %	1.25 %	4.00 %
Retail prime	3.75 %	5.25 %	3.75 %	5.25 %	3.75 %	5.50 %	4.00 %	5.50 %	4.00 %	5.50 %	4.00 %	5.50 %	0.25 %	1.50 %
Retail normal	5.00 %	6.75 %	5.25 %	6.75 %	5.50 %	6.75 %	5.50 %	6.75 %	5.50 %	6.75 %	5.50 %	6.75 %	1.75 %	1.25 %
Retail secondary	6.75 %	9.00 %	6.75 %	9.00 %	6.75 %	9.00 %	6.75 %	9.00 %	6.75 %	9.00 %	6.75 %	9.00 %	3.00 %	2.25 %
Retail Big Box	5.25 %	7.75 %	5.25 %	7.75 %	5.25 %	7.75 %	5.25 %	7.75 %	5.25 %	7.75 %	5.25 %	7.75 %	1.50 %	2.50 %
Logistics prime	5.00 %	7.00 %	5.00 %	7.00 %	4.75 %	7.00 %	4.75 %	7.00 %	4.75 %	7.00 %	4.75 %	6.75 %	1.00 %	2.00 %
Logistics normal and secondary	6.00 %	9.25 %	5.75 %	9.50 %	5.75 %	9.50 %	5.75 %	9.50 %	5.75 %	9.50 %	5.50 %	9.50 %	1.75 %	4.00 %
Hotel prime	4.50 %	6.25 %	4.25 %	6.25 %	4.25 %	6.25 %	4.25 %	6.25 %	4.25 %	6.25 %	4.25 %	6.25 %	0.50 %	2.00 %
Hotel normal and secondary	6.25 %	8.50 %	6.25 %	8.50 %	6.25 %	8.50 %	6.25 %	8.50 %	6.25 %	8.50 %	6.25 %	8.50 %	2.50 %	2.25 %
Residential	3.25 %	6.00 %	3.25 %	6.00 %	3.00 %	6.00 %	3.00 %	6.00 %	3.00 %	6.00 %	3.00 %	6.00 %	-0.75 %	3.00 %
Parking	4.75 %	6.25 %	4.75 %	6.25 %	4.75 %	6.25 %	4.75 %	6.25 %	4.75 %	6.25 %	4.75 %	6.25 %	1.00 %	1.50 %

Bold indicates change from last quarter.

Based on actual transactions, low levels indicate long contracts and at market rent.