

## Avventende segmentvarsel, solen i ferd med å forsvinne helt?

Kontor	<b>4,00%</b> Prime Yield		<ul style="list-style-type: none"> <li>● Økte avkastningskrav, vakuum i transaksjonsmarkedet, må ha value-add element eller core beliggenhet for likviditet</li> <li>● Lav kontorledighet i de store byene, forventet flat gjennom 2023, svakt opp 2024</li> <li>● Leievekst tatt ut, forventet flat trend neste 12 måneder</li> <li>● Økt fokus på grønne bygg, vil bli verdvinnerne framover</li> </ul>
Handel	<b>4,25%</b> Prime Yield		<ul style="list-style-type: none"> <li>● Observerer økning i antall konkurser innenfor detaljhandel og restaurant</li> <li>● Forventer fall i varehandel grunnet svakere kjøpekraft og sterk netthandel. Konsum mot primærvarer</li> <li>● Yield øker for all type handel, verdi reddes ikke av stigende markedsleier</li> <li>● Effekten av økte renter og inflasjon blir avgjørende for eventuell videre yieldoppgang</li> </ul>
Logistikk	<b>4,75%</b> Prime Yield		<ul style="list-style-type: none"> <li>● Yieldoppgang, særlig aktuelt for lange kontrakter, demper investorsiden</li> <li>● Netthandel stabilisert på høyere nivåer, distribusjonshub'er fortsatt sterkt etterspurt, øker aktivitet i leiemarkedet</li> <li>● Leverandører konkurrerer på tid, øker behovet for automatisering og nærhet til storbyer, herunder last-mile</li> </ul>
Hotell	<b>4,25%</b> Prime Yield		<ul style="list-style-type: none"> <li>● Rekordhøy RevPAR i alle destinasjoner</li> <li>● Rekordhøye priser, men prisveksten er avtagende</li> <li>● Fortsatt oppsidepotensial i belegg</li> <li>● Svak kronekurs og relativ lav inflasjon mot øvrige land vil kunne gi økt turisme fra utlandet, samt nordmenn som (igjen) velger Norgesferie</li> </ul>