

# Lavtrykket har kommet, men solen kan presse seg fram

Kontor

**3,75%**

Prime Yield



- Fortsatt økende yelder, trolig videre opp 1. halvdel 2023
- Vakuum i transaksjonsmarkedet, nytt markeds kryss vil få aktivitet tilbake
- Lav kontorledighet i de store byene, forventet flat gjennom 2023, svakt opp 2024
- Leieprisvekst for Oslo sentrum og vestover, mindre vekst i øvrige byer
- Økt fokus på grønne bygg, vil bli verdvinnerne framover

Handel

**4,00%**

Prime Yield



- Fall i varehandel grunnet svakere kjøpekraft, samt økt grensehandel og sterk netthandel
- Yieldoppgang for all type handel, verdi reddes ikke av stigende markedisleier
- Effekten av økte renter og inflasjon blir avgjørende for videre yieldoppgang framover

Logistikk

**4,25%**

Prime Yield



- Leverandører konkurrerer på tid, øker behovet for automatisering og nærhet til storbyer
- Netthandel stabilisert på høyere nivåer, distribusjonshub'er fortsatt sterkt etterspurt
- Yieldoppgang grunnet økt finansieringskostnad, særlig aktuelt for lange kontrakter
- Fortsatt press på leien for de beste beliggenhetene hvor det mangel på tomter

Hotell

**4,00%**

Prime Yield



- Full kapasitet tilbake, alle hoteller er åpen
- RevPAR med kraftig vekst grunnet prisvekst, pris per solgte romdøgn er rekordhøy
- Belegg også sterkt tilbake, større andel norske gjester «redder» tallene. Internasjonale gjester lar vente på seg
- Prisvekst trolig tatt ut, belegg blir joker framover – stor usikkerhet knyttet til kjøpekraft