

Blandet segmentvarsel, med bedring i horisonten

Kontor

3,75%
Prime Yield



- Økte avkastningskrav, trolig videre opp 1. halvdel 2023 for utvalgte geografier
- Vakuum i transaksjonsmarkedet, nytt markeds kryss vil få aktivitet tilbake
- Lav kontorledighet i de store byene, forventet flat gjennom 2023, svakt opp 2024
- Fortsatt leieprisvekst, men noe dempet sammenliknet med 2022
- Økt fokus på grønne bygg, vil bli verdvinnerne framover

Handel

4,00%
Prime Yield



- Forventer fall i varehandel grunnet svakere kjøpekraft, samt økt grensehandel og sterk netthandel. Konsum mot primærvarer
- Yield øker for all type handel, verdi reddes ikke av stigende markedsleier
- Effekten av økte renter og inflasjon blir avgjørende for videre yieldoppgang framover

Logistikk

4,50%
Prime Yield



- Netthandel stabilisert på høyere nivåer, distribusjonshub'er fortsatt sterkt etterspurt
- Leverandører konkurrerer på tid, øker behovet for automatisering og nærhet til storbyer, herunder last-mile
- Yieldoppgang grunnet økt finansieringskostnad, særlig aktuelt for lange kontrakter
- Fortsatt press på leien for de beste beliggenhetene hvor det er mangel på (regulerte) tomter

Hotell

4,00%
Prime Yield



- Full kapasitet tilbake, alle hoteller er åpen
- RevPAR med kraftig vekst grunnet prisvekst, pris per solgte romdøgn er rekordhøy
- Belegg også sterkt tilbake, større andel norske gjester «redder» tallene. Internasjonale gjester lar vente på seg
- Prisvekst trolig tatt ut, belegg blir joker framover – stor usikkerhet knyttet til kjøpekraft