

Newsec Yield Guide Q2 2023

Segment	Q2 2022		Q3 2022		Q4 2022		Q1 2023		Q2 2023	
	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High
Office Oslo CBD	3.25 %	4.50 %	3.50 %	4.50 %	3.75 %	4.75 %	3.75 %	4.75 %	4.00 %	4.75 %
Office Oslo Centre	3.25 %	5.25 %	3.50 %	5.25 %	4.00 %	5.50 %	4.00 %	5.50 %	4.25 %	5.50 %
Office Oslo Skøyen	3.50 %	5.50 %	3.50 %	5.50 %	4.00 %	5.75 %	4.00 %	5.75 %	4.25 %	5.75 %
Office Oslo Lysaker	4.25 %	6.25 %	4.25 %	6.25 %	4.25 %	6.50 %	4.25 %	6.50 %	4.75 %	6.50 %
Office Oslo East	3.75 %	6.25 %	4.00 %	6.25 %	4.50 %	6.50 %	4.50 %	6.50 %	5.00 %	6.50 %
Office Oslo South	5.25 %	7.25 %	5.25 %	7.25 %	5.50 %	7.50 %	5.50 %	7.50 %	5.50 %	7.50 %
Office Stavanger	4.00 %	8.00 %	4.50 %	8.00 %	4.75 %	8.25 %	4.75 %	8.25 %	4.75 %	8.25 %
Office Bergen	3.75 %	6.75 %	4.00 %	6.75 %	4.25 %	7.00 %	4.25 %	7.00 %	4.50 %	7.00 %
Office Trondheim	4.25 %	7.50 %	4.50 %	7.50 %	4.75 %	7.75 %	4.75 %	7.75 %	4.75 %	7.75 %
Office Other Cities	4.25 %	8.50 %	4.50 %	8.50 %	5.25 %	8.50 %	5.50 %	8.50 %	5.75 %	8.50 %
Retail Prime	3.75 %	5.25 %	3.75 %	5.25 %	4.00 %	5.25 %	4.00 %	5.50 %	4.25 %	5.50 %
Retail Normal	5.25 %	7.00 %	5.25 %	7.00 %	5.75 %	7.00 %	6.00 %	7.00 %	6.00 %	7.00 %
Retail Secondary	7.00 %	9.50 %	7.00 %	9.50 %	7.00 %	9.50 %	7.00 %	9.50 %	7.00 %	9.50 %
Retail Big Box	5.00 %	7.50 %	5.00 %	7.50 %	5.50 %	7.75 %	5.50 %	7.75 %	5.75 %	7.75 %
Logistics Prime	4.00 %	6.00 %	4.00 %	6.00 %	4.25 %	6.50 %	4.50 %	6.50 %	4.75 %	6.50 %
Logistics Normal and Secondary	4.75 %	9.25 %	5.00 %	9.25 %	5.50 %	9.25 %	5.50 %	9.25 %	5.75 %	9.25 %
Hotel Prime	3.75 %	7.00 %	3.75 %	7.00 %	4.00 %	7.00 %	4.00 %	7.00 %	4.25 %	7.00 %
Hotel Normal and Secondary	7.00 %	9.25 %	7.00 %	9.25 %	7.00 %	9.25 %	6.50 %	9.25 %	6.50 %	9.25 %
Residential	2.25 %	5.50 %	2.50 %	5.50 %	3.00 %	6.00 %	3.00 %	6.00 %	3.50 %	6.00 %