

# Markedsyielder

Segment	Q3 2021		Q4 2021		Q1 2022		Q2 2022		Q3 2022		Risiko	Spread
	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High		
Office Oslo CBD	3,25 %	4,75 %	3,25 %	4,75 %	3,25 %	4,50 %	3,25 %	4,50 %	<b>3,50 %</b>	4,50 %	0,00 %	1,00 %
Office Oslo centre	3,50 %	5,50 %	3,25 %	5,50 %	3,25 %	5,25 %	3,25 %	5,25 %	<b>3,50 %</b>	5,25 %	0,00 %	1,75 %
Office Oslo Skøyen	3,75 %	6,00 %	3,50 %	6,00 %	3,50 %	5,75 %	3,50 %	5,50 %	3,50 %	5,50 %	0,00 %	2,00 %
Office Oslo Lysaker	4,50 %	6,50 %	4,25 %	6,50 %	4,25 %	6,25 %	4,25 %	6,25 %	4,25 %	6,25 %	0,75 %	2,00 %
Office Oslo east	3,75 %	7,00 %	3,75 %	6,50 %	3,75 %	6,25 %	3,75 %	6,25 %	<b>4,00 %</b>	6,25 %	0,50 %	2,25 %
Office Oslo south	5,25 %	8,00 %	5,25 %	7,50 %	5,25 %	7,25 %	5,25 %	7,25 %	5,25 %	7,25 %	1,75 %	2,00 %
Office Stavanger	4,25 %	8,00 %	4,25 %	8,00 %	4,00 %	8,00 %	4,00 %	8,00 %	<b>4,50 %</b>	8,00 %	1,00 %	3,50 %
Office Bergen	3,75 %	7,00 %	3,75 %	7,00 %	3,75 %	6,75 %	3,75 %	6,75 %	<b>4,00 %</b>	6,75 %	0,50 %	2,75 %
Office Trondheim	4,25 %	7,50 %	4,25 %	7,50 %	4,25 %	7,50 %	4,25 %	7,50 %	<b>4,50 %</b>	7,50 %	1,00 %	3,00 %
Office Other cities	4,75 %	9,00 %	4,75 %	9,00 %	4,25 %	8,50 %	4,25 %	8,50 %	<b>4,50 %</b>	8,50 %	1,00 %	4,00 %
Retail prime	4,00 %	5,75 %	4,00 %	5,25 %	3,75 %	5,25 %	3,75 %	5,25 %	3,75 %	5,25 %	0,25 %	1,50 %
Retail normal	5,75 %	7,00 %	5,75 %	7,00 %	5,50 %	7,00 %	5,25 %	7,00 %	5,25 %	7,00 %	1,75 %	1,75 %
Retail secondary	7,00 %	9,50 %	7,00 %	9,50 %	7,00 %	9,50 %	7,00 %	9,50 %	7,00 %	9,50 %	3,50 %	2,50 %
Retail Big Box	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	1,50 %	2,50 %
Logistics prime	4,25 %	6,25 %	4,00 %	6,25 %	4,00 %	6,00 %	4,00 %	6,00 %	4,00 %	6,00 %	0,50 %	2,00 %
Logistics normal and secondary	5,00 %	9,25 %	4,75 %	9,25 %	4,75 %	9,25 %	4,75 %	9,25 %	<b>5,00 %</b>	9,25 %	1,50 %	4,25 %
Hotel prime	4,50 %	7,00 %	4,25 %	7,00 %	4,00 %	7,00 %	3,75 %	7,00 %	3,75 %	7,00 %	0,25 %	3,25 %
Hotel normal and secondary	7,00 %	9,25 %	7,00 %	9,25 %	7,00 %	9,25 %	7,00 %	9,25 %	7,00 %	9,25 %	3,50 %	2,25 %
Residential	2,50 %	6,00 %	2,50 %	6,00 %	2,25 %	5,50 %	2,25 %	5,50 %	<b>2,50 %</b>	5,50 %	-1,00 %	3,00 %
Parking	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	1,25 %	1,50 %