

# YIELDS Q2 2018

Observed yields

SEGMENT	Q2 2017		Q3 2017		Q4 2017		Q1 2018		Q2 2018	
	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High
Office Oslo CBD	3,75 %	4,75 %	3,75 %	4,75 %	3,75 %	4,75 %	3,75 %	4,75 %	3,75 %	4,75 %
Office Oslo centre	4,00 %	5,75 %	4,00 %	5,75 %	4,00 %	5,75 %	4,00 %	5,75 %	4,00 %	5,75 %
Office Oslo Skøyen	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	4,50 %	6,25 %	4,50 %	6,25 %	4,50 %	6,25 %
Office Oslo Lysaker	5,00 %	7,25 %	5,00 %	7,25 %	4,75 %	7,25 %	4,75 %	7,25 %	4,75 %	<b>7,00 %</b>
Office Oslo east	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	4,75 %	7,50 %	4,75 %	7,50 %	4,75 %	<b>7,25 %</b>
Office Oslo south	6,50 %	8,50 %	6,50 %	8,50 %	6,50 %	8,50 %	6,00 %	8,50 %	6,00 %	8,50 %
Office Stavanger central	5,25 %	7,50 %	5,25 %	7,50 %	5,25 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %
Office Bergen central	4,75 %	7,50 %	4,75 %	7,50 %	4,75 %	7,25 %	4,50 %	7,25 %	4,50 %	7,25 %
Office Trondheim central	5,25 %	7,50 %	5,25 %	7,50 %	5,25 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %
Office Other cities central	5,50 %	9,00 %	5,50 %	9,00 %	5,50 %	9,00 %	5,25 %	9,00 %	5,25 %	9,00 %
Retail Prime	3,75 %	5,25 %	3,75 %	5,25 %	3,75 %	5,25 %	3,75 %	5,25 %	3,75 %	5,25 %
Retail Normal*	5,25 %	7,75 %	5,00 %	7,75 %	5,00 %	8,00 %	5,00 %	8,00 %	5,00 %	<b>6,50 %</b>
Retail Secondary*									<b>6,50 %</b>	<b>9,00 %</b>
Retail Big Box	5,25 %	7,50 %	5,25 %	7,50 %	5,25 %	7,50 %	5,25 %	7,50 %	5,25 %	7,50 %
Logistics Prime	5,25 %	7,00 %	5,00 %	7,00 %	5,00 %	7,00 %	5,00 %	7,00 %	5,00 %	7,00 %
Logistics Normal and Secondary	6,50 %	9,25 %	6,50 %	9,25 %	6,50 %	9,25 %	6,50 %	9,25 %	6,50 %	9,25 %
Hotel Prime	4,50 %	6,25 %	4,50 %	6,25 %	4,50 %	6,25 %	4,50 %	6,25 %	4,50 %	6,25 %
Hotel Normal and Secondary	6,25 %	8,50 %	6,25 %	8,50 %	6,25 %	8,50 %	6,25 %	8,50 %	6,25 %	8,00 %
Residential	3,00 %	6,00 %	3,00 %	6,00 %	3,00 %	6,00 %	3,25 %	6,00 %	3,25 %	6,00 %
Parking	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %

**BOLD** indicates change from last quarter

\*Retail Normal and Secondary split from Q2 2018, history reflects the categories combined