

# Nordisk gigant åpner meglerkontor i Bergen



**ÅPNER I BERGEN:** Newsec åpner meglerkontor i Bergen. Fra venstre partner Kjersti Stovner, megler Øyvind Engan, megler Fredrik N. Mohn og daglig leder i Newsec AS, Jon H. Dahlberg Årstad. FOTO: NEWSEC

Newsec AS går inn i eiendomsmarkedet i Bergen. De har ansatt to lokale meglere som skal drive det nye kontoret.

**EIVIND FONDENES**  
eivind.fondenenes@bt.no

– Vi opplever at det er større interesse for næringsseiendommer i Bergen. Da er det naturlig for oss å følge etter der investorene er, sier administrerende direktør Jon H. Dahlberg Årstad i Newsec AS.

Selskapet driver innenfor næringsseiendom i hele Nord-Europa. De har allerede flere kontorer i Norge, men åpner nå et eget meglerkontor i Bergen.

Det nye kontoret skal ledes av de lokale næringsmeglere Øyvind Engan og Fredrik N. Mohn.

**De siste årene har store nasjonale og internasjonale aktører fattet større interesse for eiendom i Bergen.**

Jon H. Dahlberg Årstad,  
adm.dir. i Newsec AS.

**Har ansatt lokale meglere**

De to meglere har tidligere jobbet sammen som næringsmeglere i Kaland & Partners.

I fjor startet Mohn et eget meglerselskap, men nå blir de to igjen kolleger i Newsec.

– Vi er veldig fornøyd med å få med oss Mohn og Engan. Der har vi sikret oss to næringsme-

glere med et stort nettverk og en veletablert portefølje, sier Årstad.

Mohn forteller at han er veldig fornøyd med å komme inn i et større selskap.

– Bransjen blir stadig mer profesjonalisert. Det er kortere vei mellom Oslo og Bergen enn tidligere. Når det i tillegg kommer internasjonale investorer på banen er det veldig nyttig å ha et stort internasjonalt selskap i ryggen, sier han.

**Salg og utleie**

Han har drevet Mohn Næringsmegling for seg selv i et drøyt år. Nå mener han samarbeidet med Newsec vil gi mulighet for at de kan ta på seg både flere og større oppdrag enn tidligere.

Selskapet skal drive næringsmegling innenfor både salg og utleie, og kommer til å holde til i Domkirkegaten 7, hvor Mohn allerede har kontor i dag.

– Det er supert å holde til sentralt i byen. Bergen er liten, og jeg har opplevd å få oppdrag etter spasserturer rundt i sentrum, sier han.

**Internasjonal interesse**

Årstad forteller at eiendomsmarkedet i Bergen for næring er i endring.

– Dette markedet har vært veldig lukket, med stort sett noen få lokale investorer. Men det er i ferd med å endres. De siste årene har store nasjonale og internasjonale aktører fattet større interesse for eiendom i Bergen, sier han.

Han nevner blant annet salget av Bradbenken 1, som Herman Friele solgte i fjor til selskapet Aberdeen Asset Management.

## FAKTA

### Newsec AS

- Newsec er et nordisk selskap som driver med salg, utleie, verdivurdering og forvaltning av næringsseiendom i Nord-Europa.
- Selskapet har rundt 1700 ansatte i Norden og Baltikum. 300 av dem jobber i Norge.
- Totalt forvalter selskapet eiendommer for cirka 370 milliarder kroner og gjennomfører transaksjoner for rundt 30 milliarder kroner årlig.

Newsec har også selv vært involvert i større salg i det siste.

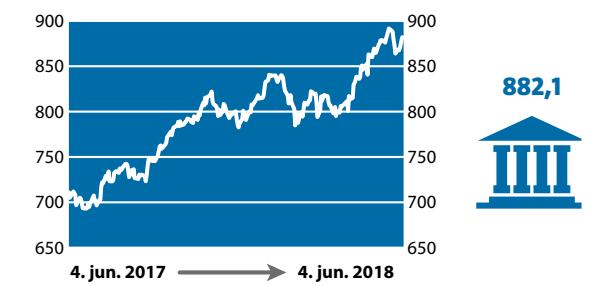
**Solgte stor tomt i Sandviken**

De sto bak salget av den drøyt 24 mål store tomten i Sandviken, hvor Neumann Bygg AS holder til i dag. Obos kjøpte tomtene torsdag denne uken og har planer om å bygge boliger.

– Det var moro å gjøre en ordentlig deal i Bergen. Vi har vært involvert i flere salg her tidligere også, men på grunn av den økte interessen mener vi det er viktig å være tettere på markedet med et eget meglerkontor, sier Årstad.

## PENGER & MARKED

### OSLO BØRS HOVEDINDEKS



SISTE: **882,1** (0,18 % mot 1. juni)

HØYESTE: **891,7** (18.05.18) LAVESTE: **98,6** (25.02.03)

VINNERE SISTE DAG	% opp	TAPERE SISTE DAG	% ned
SeaBird Exploration	12,24	BerGenBio	-12,5
Questerre Energy Corporation	10,84	Napatech	-7,8
Kongsberg Gruppen	5,02	BW Offshore Limited	-5,0
Polaris Media	4,55	Atlantic Petroleum	-4,9
American Shipping Company	4,17	Gaming Innovation Group	-4,8

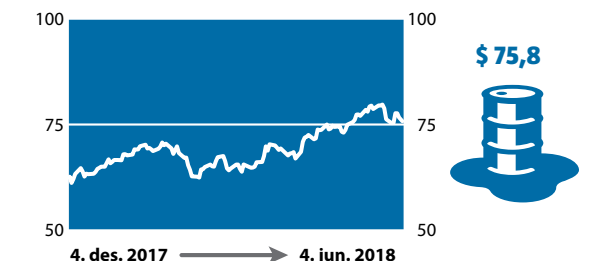
## VESTLANDSBØRSEN

De viktigste selskapene i Hordaland og Sogn og Fjordane

SELSKAP	SLUTT-KURS	ENDRING 1%	AVKASTNING SISTE 12. MND 1%	MARKEDSVERT I MILL. KRONE
Aker Solutions ASA	54,4	-0,3	31,1	14804,
Atlantic Petroleum	8,7	-5,0	-37,6	32,
Austevoll Seafood ASA	96,6	2,6	36,2	19582,
Bergen Group AS	1,8	-2,2	-43,4	167,
BerGenBio	45,5	-12,5	92,8	2489,
DNB ASA	149,4	-0,2	9,9	243342,
DOF ASA	8,3	-1,6	8,7	2401,
Eidesvik Offshore ASA	6,4	-	35,7	394,
Equinor ASA	215,0	-0,4	51,8	717812,
Fjord1	54,8	0,0	81,4	5480,
Fjordkraft Holding	33,9	-0,3	-	3542,
GC Rieber Shipping ASA	8,2	-2,4	-3,1	468,
Grieg Seafood ASA	89,5	2,3	39,9	9993,
Havyard Group	13,5	2,7	-26,6	334,
Indre Sogn Sparebank	83,0	-	12,9	52,
Kværner	18,3	0,1	64,5	4933,
Lerøy Seafood Group ASA	53,5	1,6	17,8	31873,
Marine Harvest ASA	162,5	1,1	14,8	79652,
Monobank	3,0	3,1	-22,5	747,
Multiconsult	66,0	0,0	-19,9	1780,
Nordic Mining	3,5	0,9	-0,2	397,
Norsk Hydro ASA	52,0	0,0	18,6	107587,
Oceanteam Shipping ASA	-	-	-73,9	-
Odfjell Drilling	37,0	-2,9	84,1	8759,
Odfjell SE Class A	30,6	3,4	3,9	2010,
Petrolia SE	3,5	0,0	-6,1	189,
S'banken ASA	80,7	1,1	2,5	8624,
Songa Offshore	-	-	76,5	-
Sparebanken Vest AS	48,8	-0,2	3,0	2941,
Tide ASA	-	-	46,3	-
TTS Group ASA	6,2	-2,2	66,5	535,
Voss Veksel- og Landmandsbank ASA	-	-	7,3	-
Wilson ASA	16,5	-	84,2	696,

## OLJE

Spotpris Brent Spar siste 6 måneder.



## VALUTAKURSER

	3. jun.	4. jun.
1 Euro	9,55	9,49 NO
1 US Dollar	8,18	8,12 NO
100 Svenske Kr.	92,80	92,77 NO
100 Danske Kr.	128,18	127,58 NO
1 Britisk Pund	10,92	10,81 NO
100 Sveitsiske Fr.	828,27	821,58 NO
100 Yen	7,47	7,40 NO
100 Tyrkiske Lira	175,96	176,80 NO
100 Polske Zloty	221,58	221,58 NO
100 Kinesiske Yuan	127,49	127,05 NO

Se fullverdig børstjeneste på **bt.no**

Kilde: **MC BANKINGSTAR**

© grafik@bt.no