

YIELDS

Observed yields

SEGMENT	Q4 2015		Q1 2016		Q2 2016		Q3 2016		Q4 2016		Risk	Spread
	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High		
Office Oslo CBD	4,25 %	5,00 %	4,00 %	5,00 %	4,00 %	5,00 %	4,00 %	5,00 %	3,75 %	4,75 %	0,00 %	1,00 %
Office Oslo centre	4,75 %	6,00 %	4,75 %	6,00 %	4,75 %	6,00 %	4,75 %	6,00 %	4,50 %	6,00 %	0,75 %	1,50 %
Office Oslo Skøyen	5,00 %	6,25 %	5,00 %	6,25 %	5,00 %	6,25 %	5,00 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	1,00 %	1,50 %
Office Oslo Lysaker	5,25 %	7,50 %	5,25 %	7,50 %	5,25 %	7,50 %	5,25 %	7,50 %	5,25 %	7,50 %	1,50 %	2,25 %
Office Oslo east	6,00 %	7,50 %	5,75 %	7,50 %	5,75 %	7,50 %	5,50 %	7,50 %	5,25 %	7,50 %	1,50 %	2,25 %
Office Oslo south	7,00 %	8,50 %	7,00 %	8,50 %	7,00 %	8,50 %	7,00 %	8,50 %	6,75 %	8,50 %	3,00 %	1,75 %
Office Stavanger central	5,75 %	7,50 %	5,50 %	7,50 %	5,50 %	7,50 %	5,50 %	7,50 %	5,25 %	7,50 %	1,50 %	2,25 %
Office Bergen central	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	5,00 %	7,50 %	4,75 %	7,50 %	1,00 %	2,75 %
Office Trondheim central	5,50 %	7,75 %	5,50 %	7,75 %	5,50 %	7,75 %	5,50 %	7,75 %	5,25 %	7,75 %	1,50 %	2,50 %
Office Other cities central	6,25 %	9,25 %	6,25 %	9,25 %	6,25 %	9,25 %	6,25 %	9,25 %	5,75 %	9,00 %	2,00 %	3,25 %
Retail prime	4,25 %	5,50 %	4,00 %	5,50 %	4,00 %	5,50 %	3,75 %	5,50 %	3,75 %	5,50 %	0,00 %	1,75 %
Retail normal and secondary	5,50 %	7,75 %	5,50 %	7,75 %	5,50 %	7,75 %	5,50 %	7,75 %	5,50 %	7,75 %	1,75 %	2,25 %
Retail Big Box	5,75 %	7,75 %	5,75 %	7,75 %	5,50 %	7,75 %	5,50 %	7,75 %	5,50 %	7,75 %	1,75 %	2,25 %
Logistics prime	5,75 %	7,00 %	5,75 %	7,00 %	5,50 %	7,00 %	5,50 %	7,00 %	5,50 %	7,00 %	1,75 %	1,50 %
Logistics normal and secondary	7,00 %	9,25 %	7,00 %	9,25 %	7,00 %	9,25 %	7,00 %	9,25 %	7,00 %	9,25 %	3,25 %	2,25 %
Hotel prime	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	1,00 %	1,50 %
Hotel normal and secondary	6,25 %	8,50 %	6,25 %	8,50 %	6,25 %	8,50 %	6,25 %	8,50 %	6,25 %	8,50 %	2,50 %	2,25 %
Residential	4,25 %	6,00 %	4,00 %	6,00 %	3,50 %	6,00 %	3,25 %	6,00 %	3,25 %	6,00 %	-0,50 %	2,75 %
Parking	5,00 %	6,25 %	5,00 %	6,25 %	5,00 %	6,25 %	5,00 %	6,25 %	4,75 %	6,25 %	1,00 %	1,50 %